



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-738/2016-77

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom pojedincem Mladenom Bratinščak, vlasnikom obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB 09880376426, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 26. studenog 2019.,

riješio je

I. Nekretnina dužnika pojedinca Mladena Bratinščak, vlasnika obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB 09880376426, prema Identifikatoru nadmetanja 12271 i to:

-čkb. 132/A/4 oranica i livada na bregu od 201 čhv, upisane u z.k.ul. broj 463, k.o. Totovec, 2/4 dijela suvlasništvo dužnika pojedinca, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu dosuđuje se kupcu Tamari Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 85414334127, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja upiše pravo vlasništva u korist kupca Tamare Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 85414334127, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, jer je ista uplatila kupovninu za ovu nekretninu u iznosu od 1.212,27 kn.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu da za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja briše upisane zabilježbe i terete i to:

- Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-7651/2016,
- Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-7083/2018,
- Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-7651/2016,
- Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-7083/2018,

- Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-3302/10 (Z-3601/10),
- Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-3302/10 (Z-3601/10),
- Zaprimljeno 19.05.2010. broj Z-3302/10 (Z-3601/10),
- Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
- Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
- Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
- Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
- Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
- Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-1869/12 (Z-2362/12),
- Zaprimljeno 15.03.2016.g. pod brojem Z-2520/2016,
- Zaprimljeno 15.03.2016.g. pod brojem Z-2520/2016.

- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupovnine za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja u iznosu od 287,73 kn vrati kupcu Tamari Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 85414334127 na račun IBAN: HR1123400093226253690 nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 8. studenog 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 12271) od 13. lipnja 2019., kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 12. lipnja 2019. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dala Tamara Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128, koja ponuda je bila viša od uplaćene jamčevine.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 26. studenog 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj, Zlatko Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec
 - Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,
 - Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50,
 - Kupac Tamara Bratinščak, Savska Ves, Radnička 128

Broj zapisa: **17891-b2c8b**

Kontrolni broj: **0ec81-294fc-77c71**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.